

FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	4,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 2×4工法, 駅まで平坦, 平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルピネス		
物件所在地	大阪府大阪狭山市半田2丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩3分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(4.8畳) DK(8.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	48.47㎡	向き	南
築年月	2019年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月上旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月2日

No.202608021002



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付