

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 3,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,インナーバルコニー,サンルーム,ディンブルキー,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,電子ロック,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                   |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | クリプトメリア                                                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府河内長野市木戸3丁目                                                                                        |      |    |
| 交通       | 南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩8分<br>南海高野線 千代田駅 徒歩16分                                                               |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(10.5畳)                                                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 33㎡                                                                                                  | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2006年12月                                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                           |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガ                                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円 ハイム'S CLUB入会費:19,800円 除菌:16,500円                                                 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50%・月額保証料1.2%                                                                                |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.202607261512



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |