

# FOR RENT

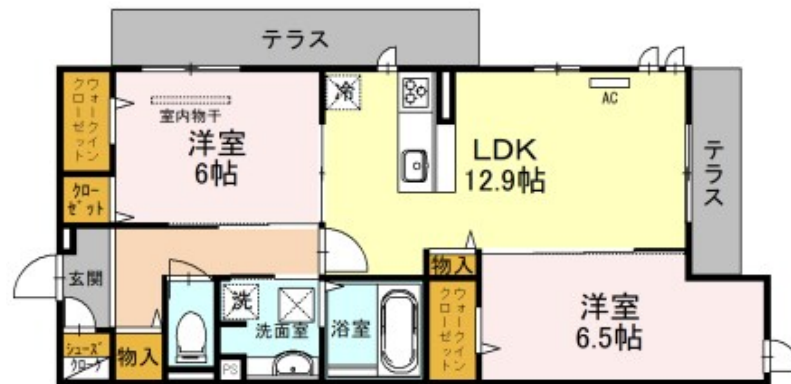
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,000円 | 6,500円 |

24時間緊急通報システム,2面バルコニー,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                    |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                       | 礼金   | 9.8万円     |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                       | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | agerate A棟                                                                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市半田3丁目                                                                                                           |      |           |
| 交通       | 南海高野線 金剛駅 徒歩7分<br>南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩23分                                                                                    |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12.9畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳)                                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                                                             |      |           |
| 専有面積     | 62.81㎡                                                                                                                  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2021年12月                                                                                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                                                                         | 入居時期 | 2026年9月6日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月～ 駐輪場                                                                                                     |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,                                                                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 82,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円                                                  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月                                                                                     |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。<br>TEL072-368-7878 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.202607260954



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |