

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	0円

24時間緊急通報システム,2F以上,メゾネット,リビングの隣和室,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	5万円	礼金	20万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ベルシオン藤沢台		
物件所在地	大阪府富田林市藤沢台3丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩20分 南海高野線 金剛駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(12畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	62㎡	向き	南東
築年月	1991年2月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3点給湯,CATV,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,ガス給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:18,700円 [月次費用] 24Hサポート:1,100円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 LR 初回:総支払額の100%・毎月:支払総額の1.3%・更新料:1万円+1.3%/年		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年7月25日

No.202607231429



大阪府知事 (6) 第45648号

(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000068191

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。