

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	0円

暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1.3ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	庭代台 4 丁戸建		
物件所在地	大阪府堺市南区庭代台 4 丁		
交通	南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(17畳) 洋室(10.5畳) 洋室(8畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 0階		
専有面積	107.64㎡	向き	南
築年月	2008年2月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	2026年8月29日
駐車場	付(無料)		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ ガスキッチン 食器洗浄乾燥機 バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(簡易消火用具付) 契約時のみ: 29,700円 [月次費用] リロサボ加入料(月額): 1,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.202607231140

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%