

# FOR RENT

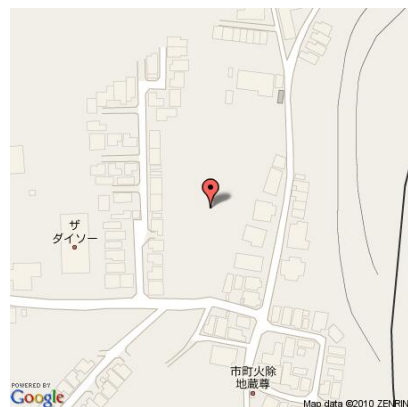
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 前面棟無, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                                 |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 2万円                                                                                                                  | 礼金   | 10万円       |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                               | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                 |      |            |
| 建物名・部屋番号 | エスペランサB棟                                                                                                             |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府河内長野市市町                                                                                                           |      |            |
| 交通       | 近鉄長野線 汐ノ宮駅 徒歩8分<br>南海高野線 千代田駅 徒歩20分                                                                                  |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10.5畳)                                                                                      |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                          |      |            |
| 専有面積     | 70.46㎡                                                                                                               | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2010年3月                                                                                                              | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                                                                      | 入居時期 | 2026年8月28日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場                                                                                                 |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンタ                                                       |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 93,500円                                                                                           |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月                                                                                |      |            |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。072-368-7878 |      |            |

情報更新日2026年7月30日

No.202607230954

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |