

賃料	管理費等
120,000円	5,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,メゾネット,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	ノワールコート		
物件所在地	大阪府河内長野市原町1丁目		
交通	南海高野線 千代田駅 徒歩13分 南海高野線 河内長野駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	64.01㎡	向き	
築年月	2026年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月1日
駐車場	有(敷地内) 8000円/月~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用:70,000円 駆けつけサービス:16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回40%~・更新料1万円/年・引き落手数料330円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月3日

No.202607201356



大阪府知事 (6) 第45648号

(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付