

FOR RENT

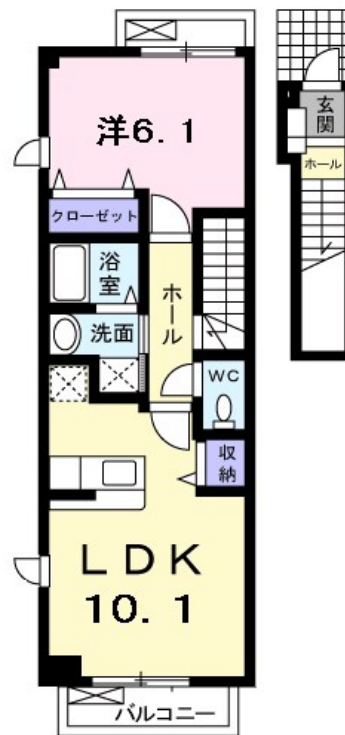
賃料	管理費等
64,500円	4,400円

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,電子キー,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	K & Aアヴェニュー		
物件所在地	大阪府堺市東区南野田		
交通	南海高野線 北野田駅 徒歩9分 南海高野線 狭山駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(10.1畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	42.7㎡	向き	南
築年月	2005年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年10月中旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 60,000円 [月次費用] ruumサポート費用: 1,980円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (ハウスリース) 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しい。スタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年8月2日

No.202607191105

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付