

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 41,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                       |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 山本レンターマンション                                                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府堺市東区南野田                                                                                               |      |    |
| 交通       | 南海高野線 狭山駅 徒歩5分<br>南海高野線 北野田駅 徒歩8分                                                                        |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 20.8㎡                                                                                                    | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1965年4月                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                          | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                        |      |    |
| 設備       | 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ<br>設置済, クローゼット, シ                                            |      |    |
| その他費用    | [一時金] 消臭抗菌施工費: 11,000円 カギ交換代: 22,000円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,650円 保険料: 960円                                 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 A初回60% (最低額30000円) ・年間更新料10000円 B初回80% (最低額40000円) ※各プラン月額事務手数料440円(税込)                               |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |    |

情報更新日2026年8月2日

No.202607141508

お問合せ先



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000068119

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。