

FOR RENT

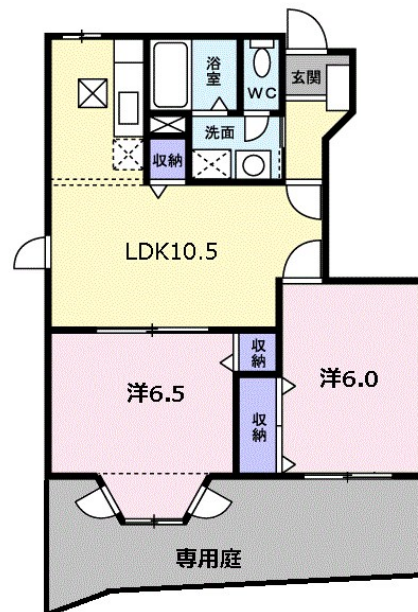
賃料	管理費等
65,000円	3,500円

24時間緊急通報システム,角住戸,通風良好,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リバーサイド		
物件所在地	大阪府大阪狭山市菜葉木3丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩23分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(6畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	53.51㎡	向き	南
築年月	2005年8月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800~11000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス		
その他費用	[一時金] クリーニング費:70,000円 鍵セット費 :3,300円 [月次費用] ruumサポート費用:1,980円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(ハウスリース) 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要。		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月2日

No.202607091106

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000068061

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。