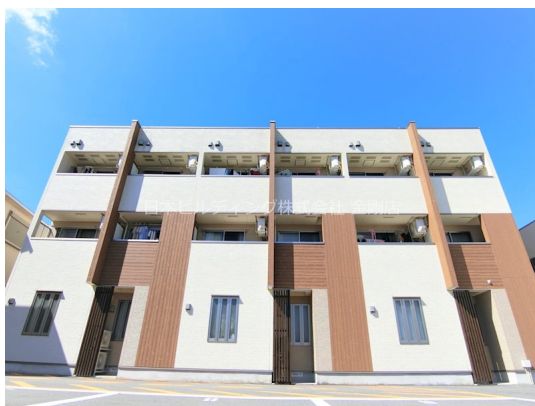


# FOR RENT

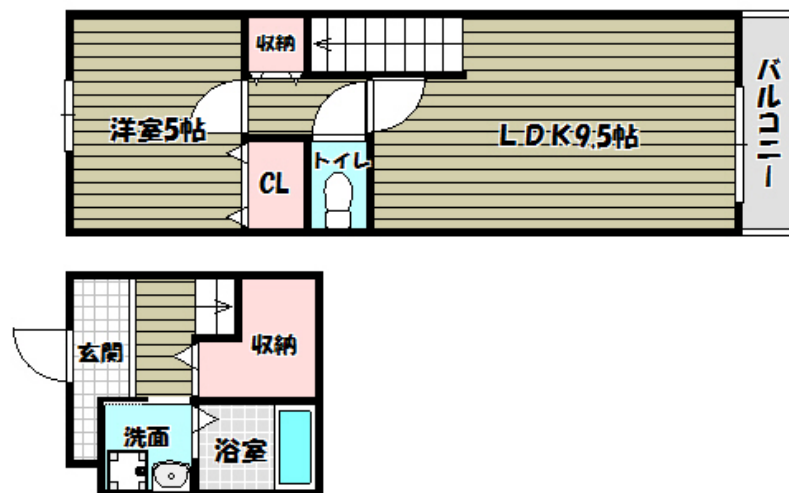
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 5,700円 |

2 F 以上,メゾネット,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                     |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 6万円       |
| 敷引 / 償却金 | 無                                                                                                        | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | スリーハーブズ狭山 番館                                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市半田 6 丁目                                                                                          |      |           |
| 交通       | 南海高野線 金剛駅 徒歩10分<br>南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩5分                                                                     |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(9.5畳)                                                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                                |      |           |
| 専有面積     | 41.16㎡                                                                                                   | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2013年9月                                                                                                  | 契約期間 | 1年        |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 2026年8月下旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                               |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, エアコ                                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング費用: 33,000円                                                                 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50%・月額保証料1%                                                                                      |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |           |

情報更新日2026年7月30日

No.202607031113

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000068018

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。