

FOR RENT

賃料	管理費等
71,500円	4,200円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マーベラスコンドミニアム		
物件所在地	大阪府富田林市中野町1丁目		
交通	近鉄長野線 富田林駅 徒歩13分 近鉄長野線 喜志(大阪)駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(6畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	64.2㎡	向き	南
築年月	2003年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年7月下旬
駐車場	有(敷地内) 6600~8800円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, ク		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 90,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町内会費: 220円 roomサポート費用: 1,980円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月3日

No.202607021156



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付