

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 2,800円 |

24時間緊急通報システム,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3DK                                                                                                                          |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | 無                                                                                                                            | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンクレール・ヒラタB                                                                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府富田林市若松町3丁目                                                                                                                |      |    |
| 交通       | 近鉄長野線 富田林駅 徒歩8分<br>近鉄長野線 富田林西口駅 徒歩15分                                                                                        |      |    |
| 間取詳細     | DK(7畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)                                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 52.96㎡                                                                                                                       | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1990年3月                                                                                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                                              | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                  |      |    |
| 設備       | 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, クロ                                                               |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 70,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] ruumサポート費用: 1,980円                                                            |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%                                                                           |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL 072-368-7878 |      |    |

情報更新日2026年8月2日

No.202606251248

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |