

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 160,000円 | 0円   |

2F以上,メゾネット,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                    |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 福田貸戸建住宅                                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府堺市中区福田                                                                                                               |      |     |
| 交通       | 南海高野線 北野田駅 徒歩25分<br>南海高野線 萩原天神駅 徒歩35分                                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(17畳) 洋室(9畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳)                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 95.43㎡                                                                                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2026年3月                                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                                  |      |     |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガ                                                                      |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 安心入居サポート:1,100円                                                                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 高齢者相談                                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回50%~                                                                                                          |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しい。スタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL 072-368-7878 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月3日

No.2026062361448



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |