

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, リビングの隣和室, 最上階, 上階無し, 畳コーナー, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 平置

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                                |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                   | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引/償却金   | 無                                                                                                                   | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                               |      |            |
| 建物名・部屋番号 | オースター6番館                                                                                                            |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府堺市南区深阪南                                                                                                          |      |            |
| 交通       | 南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩14分<br>南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩38分                                                                              |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(5.9畳) 洋室(4.4畳) LDK(12.3畳) 和室(6畳)                                                                                 |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                                     |      |            |
| 専有面積     | 66.19㎡                                                                                                              | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 1996年3月                                                                                                             | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                                                                     | 入居時期 | 2026年9月10日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                                                                                |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャ                                                           |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料: 82,500円                                                                                           |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                            |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月                                                                               |      |            |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |            |

情報更新日2026年7月30日

No.202606211004

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |