

FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	3,700円

24時間緊急通報システム,2F以上,最上階,上階無し,通風良好,電子キー,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソルジェンテ金剛		
物件所在地	大阪府大阪狭山市半田2丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩5分 南海高野線 湊谷(大阪)駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	55.73㎡	向き	南西
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年6月下旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,		
その他費用	[一時金] クリーニング費:70,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] ruumサポート費用:1,980円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社			
備考	大阪狭山市、富田林市、河内長野市、堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年6月16日

No.202606151236



大阪府知事 (6) 第45648号

(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000067867

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。