

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 6,500円 |

2F以上,オートロック,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                              |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | クレオコート和泉中央                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府和泉市池田下町                                                                                                       |      |     |
| 交通       | 南海泉北線 和泉中央駅 徒歩13分<br>南海泉北線 光明池駅 徒歩26分                                                                            |      |     |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6.8畳)                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 31.74㎡                                                                                                           | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2004年3月30日                                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700~8800円/月 駐輪場                                                                                          |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,インターホン,エ                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代 : 22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額 : 820円                                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボス:総額の50%(原則連帯保証人無)・更新料なし・引落手数料として支払総額の1%全保連:総額の50%(原則連帯保証人無)・更新料1年/13,000円・引落手数料として220円                     |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。072-368-7878 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月3日

No.202606151055



大阪府知事(6)第45648号

(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |