

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	5.5万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アムールSora泉ヶ丘		
物件所在地	大阪府堺市南区高倉台1丁		
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩16分 南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩45分		
間取詳細	洋室(10.2畳) K(2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	33.12㎡	向き	東
築年月	2010年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年8月24日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 友の会費: 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(オリコ) 初回80% ・月額利用料550円 ・継続保証料: 20000/2年		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年6月15日

No.202606151001



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付