

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 100,000円 | 10,000円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,モニタ付オートロック,リビングの隣和室,畳コーナー,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,ひな壇に立地,閑静な住宅街,大型タウン

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エバーランドシティ新・泉北四番館                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府和泉市室堂町                                                                                                |      |     |
| 交通       | 南海泉北線 光明池駅 徒歩10分<br>南海泉北線 和泉中央駅 徒歩20分                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | 和室(7.6畳) 洋室(6畳) 洋室(6.2畳) LDK(13.6畳)                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 1階                                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 70.22㎡                                                                                                   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2000年2月                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                               |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガス給湯                                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] トラブルサポート24:1,100円                                                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:50%・更新料:総賃料30%                                                                                     |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月23日

No.202606121415



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000067840

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。