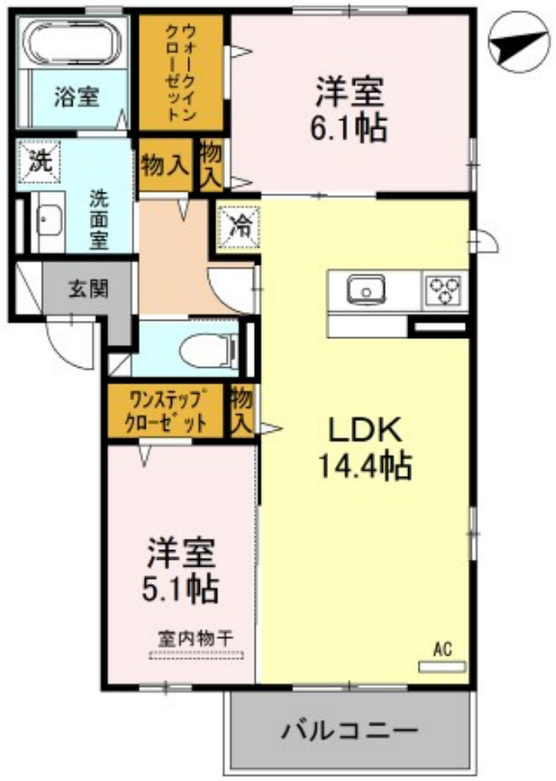
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 85,000円 | 6,000円 |

２４時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,可動間仕切り,角住戸,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,舗装駐車場,市街地が近い,セキュ

【外観】

【間取り図】




| 間取り | 2LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 2万円 | 礼金 | 15万円 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | タンカルム　ニータ | | |
| 物件所在地 | 大阪府富田林市谷川町 | | |
| 交通 | 近鉄長野線　富田林西口駅　徒歩5分<br>近鉄長野線　富田林駅　徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | LDK(14.4畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.1畳) | | |
| 構造･規模 | 軽量鉄骨 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 61.74㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2017年8月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 2026年6月27日 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | ３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッ | | |
| その他費用 | [一時金]　ルームクリーニング代：82,500円　カードキー料金：16,500円<br>ＩＣロック電池代：2,750円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の１％＋800円/月 | | |
| 備考 | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月12日　No.202606071351


お問合せ先

大阪府知事（6）第45648号
（公社）全日本不動産協会　大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田２丁目468－6　松川ビル1Ｆ
TEL:072-368-7878　FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : http://www.nihonbuilding.com/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2100288　物件管理コード：1142825591120000067790

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。