

# FOR RENT

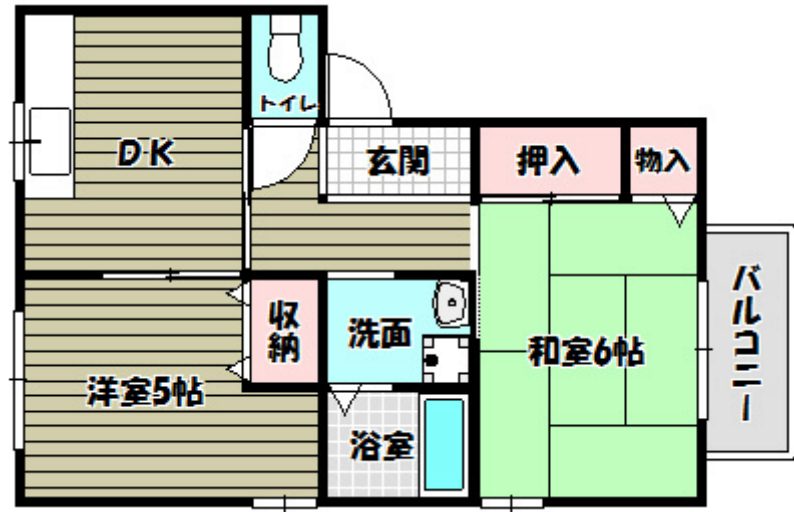
賃料	管理費等
45,000円	0円

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンフル狭山		
物件所在地	大阪府大阪狭山市池尻北2丁目		
交通	南海高野線 狭山駅 徒歩5分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩17分		
間取詳細	DK(4畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	45㎡	向き	南
築年月	1992年7月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回50% ・更新料1万円/年		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月19日

No.202606051500



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付