

# FOR RENT

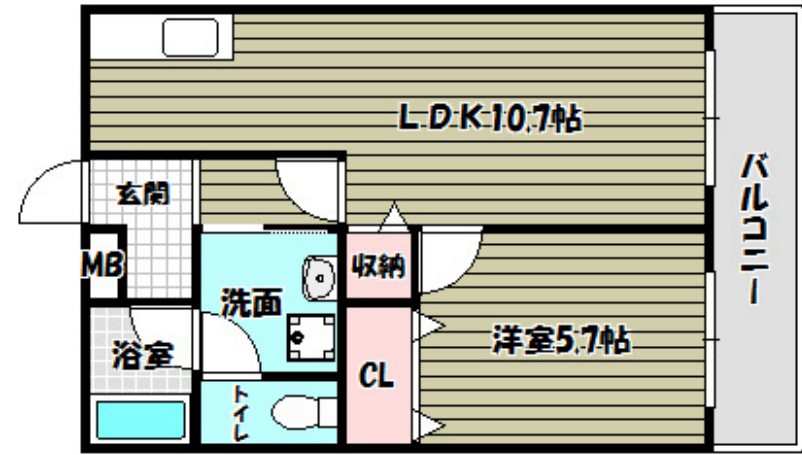
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 55,000円 | 5,200円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 間取り      | 1LDK  |      |            |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | カンターレ鷺谷 番館  |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府堺市中区東山   |      |            |
| 交通       | 南海泉北線 深井駅 徒歩27分<br>南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩35分   |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10.7畳) 洋室(5.7畳)   |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |            |
| 専有面積     | 41.25㎡  | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2005年5月   | 契約期間 | 1年         |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年6月22日 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |            |
| 設備       | 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼ  |      |            |
| その他費用    | [一時金] カギ交換代: 11,000円 ルームクリーニング費用: 33,000円   |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |            |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料50%・月額保証料1%   |      |            |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |            |

情報更新日2026年6月18日

No.202606051437



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |          |       |
|------|----------|----------|-------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主       | 借主    |
|      | 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 客付 |