

# FOR RENT

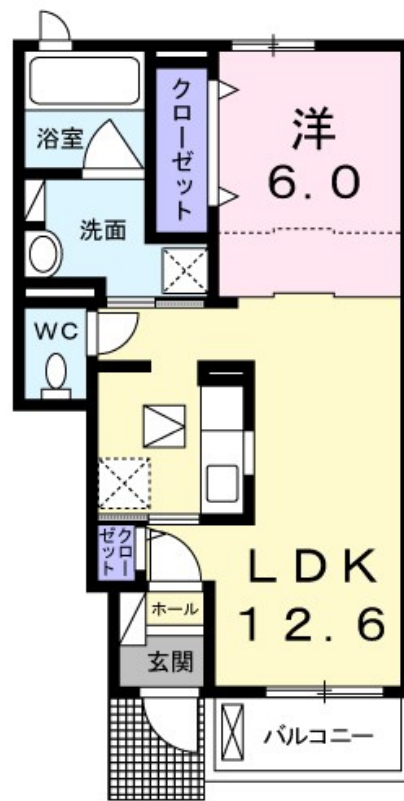
賃料	管理費等
67,000円	3,500円

24時間緊急通報システム,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	8.7万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フリーデ西乃芝		
物件所在地	大阪府富田林市甲田5丁目		
交通	近鉄長野線 川西(大阪)駅 徒歩3分 近鉄長野線 富田林西口駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(12.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	45.09㎡	向き	南
築年月	2020年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年7月中旬
駐車場	有(敷地内) 6600~7700円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, アイランドキッチン, エ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 80,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町内会費: 50円 roomサポート費用: 1,980円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年6月8日

No.202606051332



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付