

FOR RENT

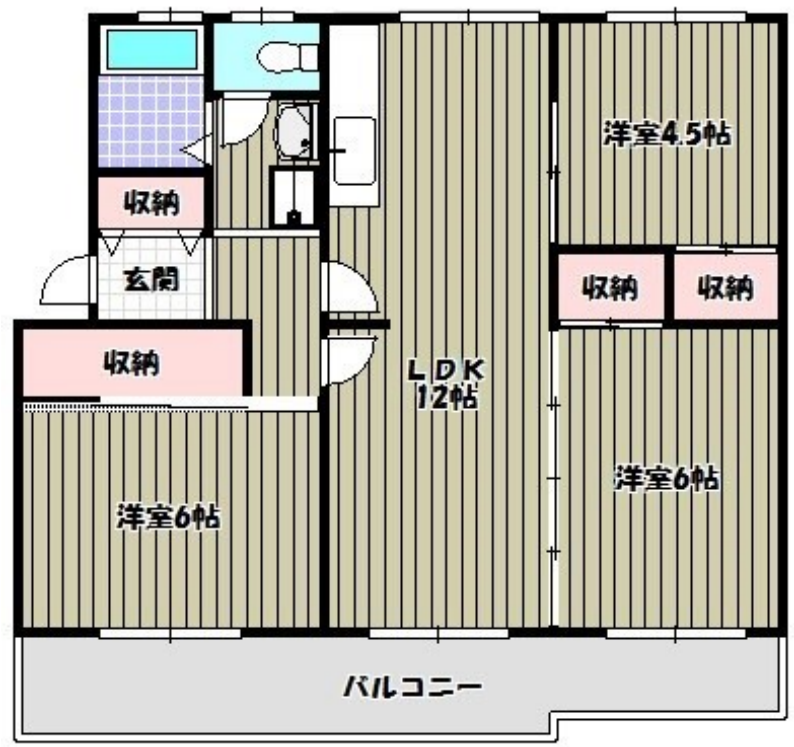
賃料	管理費等
50,000円	5,000円

24時間緊急通報システム,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラナリー狭山 9号棟		
物件所在地	大阪府大阪狭山市大野台6丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩40分 南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩40分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	66.63㎡	向き	南東
築年月	1978年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	有(敷地内) 5000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 入居安心サポート: 19,800円		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須(日本セーフティ) 連帯保証人あり40%なし50%・更新料1万円/年・引き落とし手数料440円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月19日

No.202606041245



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部
ミニミニFC金剛店
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付