

FOR RENT

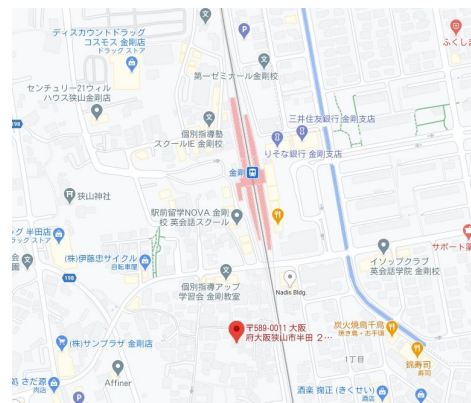
賃料	管理費等
80,000円	4,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 2x4工法, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルピネス		
物件所在地	大阪府大阪狭山市半田2丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩3分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(5.2畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	50.24㎡	向き	東
築年月	2018年8月15日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスレンジ付, ガス給湯, キッチ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 10,000円 毎月: 月額総賃料の1%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

情報更新日2026年6月18日

No.202606011019



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付