

# FOR RENT

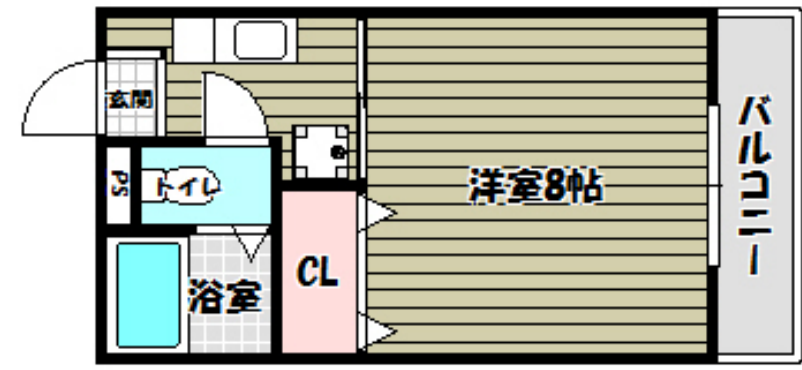
賃料	管理費等
33,000円	0円

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	帝塚山パークハイツ		
物件所在地	大阪府大阪狭山市今熊2丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩20分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	21㎡	向き	南
築年月	1987年3月31日	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	有(敷地内) 6000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, C A T V, C A T Vインターネット, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 学生可 性別不問 二人不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料40%(最低保証料20,000円)		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月19日

No.202605301755



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付