

# FOR RENT

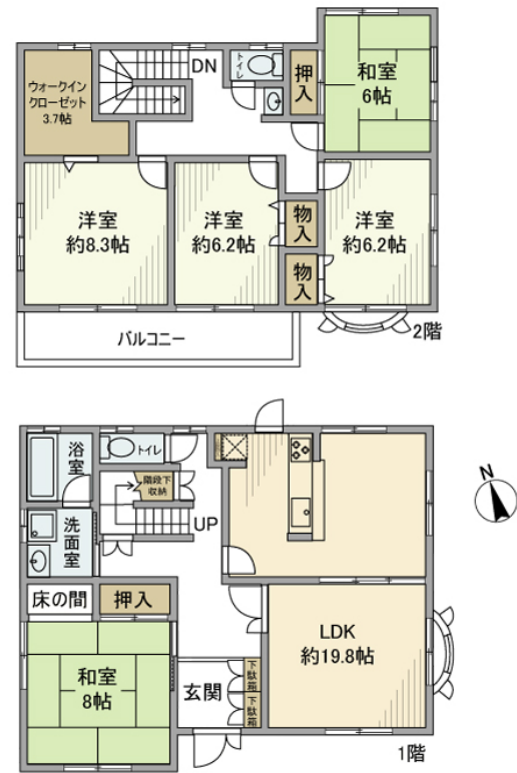
|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 120,000円 | 0円   |

## 多彩な生活スタイルに応える住空間

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 5LDK  |      |     |
| 敷金       | 1.5ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 梅の里4丁目戸建  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府富田林市梅の里4丁目   |      |     |
| 交通       | 近鉄長野線 喜志(大阪)駅 バス8分 梅の里住宅西 バス停徒歩2分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(19.8畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.2畳) 洋室(8.3畳) 和室(6畳) 和室(8畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 0階   |      |     |
| 専有面積     | 146.02㎡   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1998年6月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料)   |      |     |
| 設備       | 洗濯機置場,バス・トイレ別,浴室乾燥,洗面台,システムキッチン,ウォークインクローゼット,フローリン  |      |     |
| その他費用    | [一時金] リロサガ加入料(月額): 1,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(簡易消火用具付) 契約時のみ: 29,700円                                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)   |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |     |

情報更新日2026年6月15日

No.202605291448



大阪府知事(6)第45648号  
 (公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
 大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
 TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
 E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
 URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |