

FOR RENT

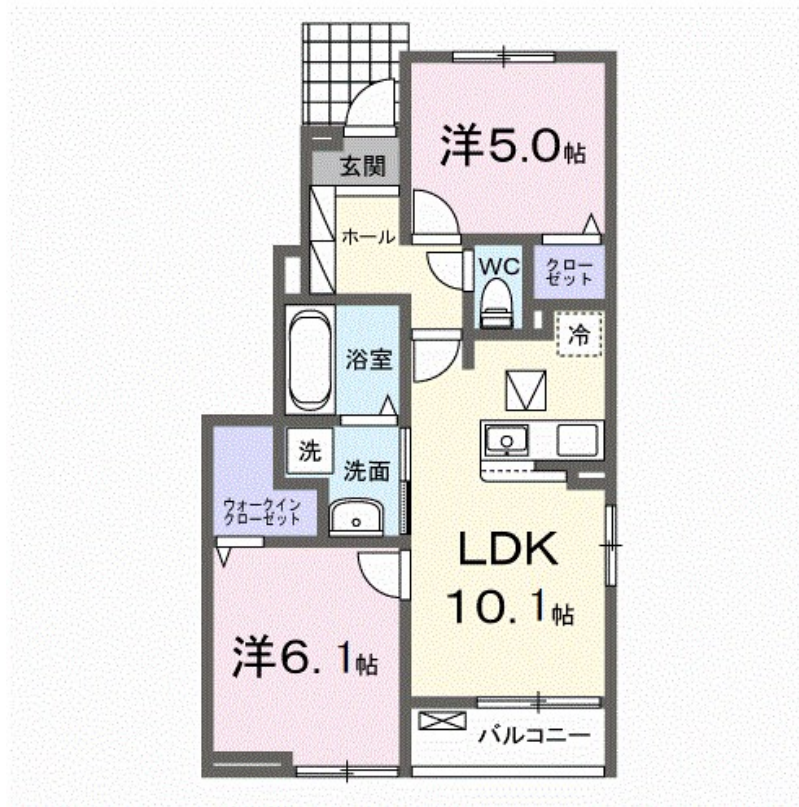
賃料	管理費等
98,000円	4,600円

24時間緊急通報システム,通風良好,陽当たり良好,両面バルコニー,2×4工法,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	12.5万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ファイン・キャピタルD		
物件所在地	大阪府大阪狭山市東池尻3丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩14分 南海高野線 狭山駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(10.1畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	50.53㎡	向き	西
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, I H キッチンヒーター, T V イ		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 90,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] ruumサポート費用: 1,980円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%		
備考	お部屋探しはミニミニFC 金剛店日本ビルディングにお任せ下さい。 TEL 072-368-7878		

情報更新日2026年6月18日

No.202605281149



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付