

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, リビングの隣和室, 最上階, 上階無し, 振り分け, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 舗装駐車



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シンフォニーレジデンス藤沢台		
物件所在地	大阪府富田林市藤沢台 6丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩17分 南海高野線 金剛駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	61㎡	向き	南
築年月	1988年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガスレンジ付, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 300円 コールセンター: 880円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ジャックス: 初回保証料60% 手数料1%/月 更新手数料16,000円/年		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。072-368-7878		



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月9日

No.202605281015



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部
ミニミニFC金剛店
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付