

# FOR RENT

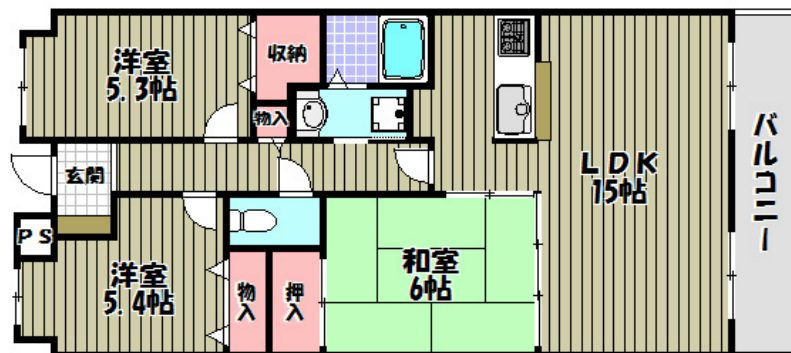
賃料	管理費等
57,000円	0円

24時間緊急通報システム, 2F以上, リビングの隣和室, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 防犯カメラ

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	10万円	礼金	25万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライオンズマンション大阪狭山壱番館		
物件所在地	大阪府大阪狭山市菜葉木 8丁目		
交通	南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩15分 南海高野線 千代田駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(5.4畳) 洋室(5.2畳) 和室(6畳) LDK(15畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	80.41㎡	向き	南
築年月	1990年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, カウンターキッチン, ガスレンジ付, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] リロレント24: 19,800円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 家賃総額の100%、月額更新料2%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月7日

No.202605261317



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

## ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付