

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 70,000円 | 0円   |

24時間緊急通報システム, 2F以上, リビングの隣和室, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 3LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾンハート   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市東菜葉木1丁目  |      |     |
| 交通       | 南海高野線 金剛駅 徒歩10分<br>南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩22分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(8畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 55.33㎡   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1995年1月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 3点給湯, B S, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シュ  |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 33,000円 リロレント24: 19,800円 消臭・抗菌施工: 30,800円  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 100% ・月額更新料2%   |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |     |

情報更新日2026年6月18日

No.202605241018



お問合せ先

大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |