

# FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場, 市街地に近い

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	滝谷ユタカハイツ		
物件所在地	大阪府富田林市伏山3丁目		
交通	南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩7分 南海高野線 金剛駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	48.6㎡	向き	南西
築年月	1986年4月	契約期間	2年
損害保険	有 13,500円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 契約事務手数料: 10,000円 あっとくらぶ: 11,000円 トラブルサポート24: 22,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回: 総賃料40% 月額保証料1.2% 更新10,000円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年6月19日

No.202605211145



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

## ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付