

# FOR RENT

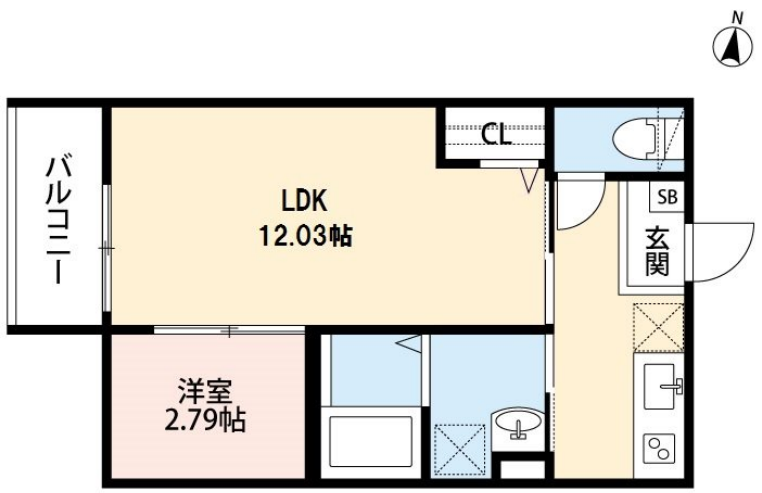
賃料	管理費等
59,000円	5,000円

角住戸,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	CASA VIVACE北野田		
物件所在地	大阪府堺市東区西野		
交通	南海高野線 北野田駅 徒歩8分 南海高野線 狭山駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(2.79畳) LDK(12.03畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	33.24㎡	向き	西
築年月	2018年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] 入居者アプリ設定費: 22,000円 鍵交換費: 33,000円 [月次費用] 町会費等: 220円 ルムサボ: 2,700円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (株式会社オリコフォレントインシュア) 保証料(初回契約時) 100%,		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月9日

No.202605191249



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付