

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 54,000円 | 2,500円 |

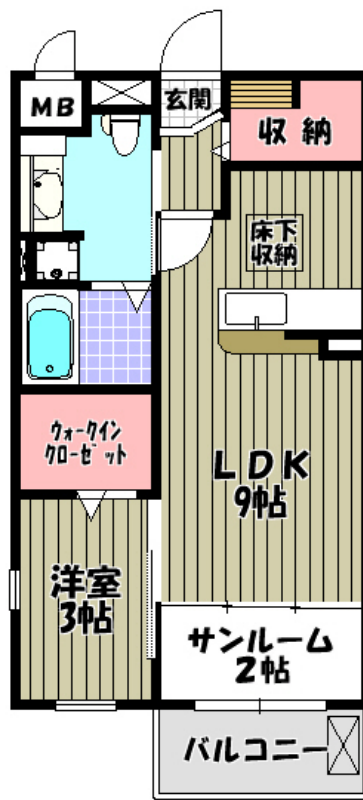
## 静かな環境！雨の日も洗濯物が干せる便利なサン

24時間緊急通報システム,サンルーム,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンハウスエアリー   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府河内長野市喜多町   |      |     |
| 交通       | 南海高野線 三日市町駅 徒歩11分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(3畳) LDK(9畳) サンルーム(2畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 36.79㎡  | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2009年8月31日  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウン  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:22,000円<br>[月次費用] 町会費:400円   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 レントール初回:50% 月額:1,500円(税込・口座振替料込) 年間更新保証料:10,000円/  |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |     |

情報更新日2026年6月15日

No.2026051715323

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |