

# FOR RENT

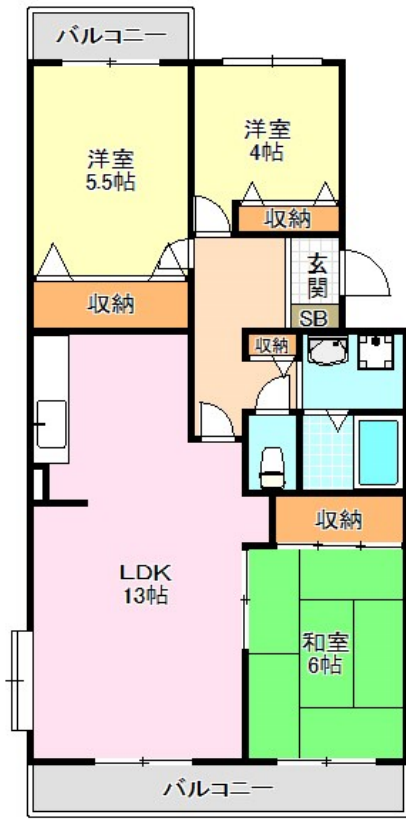
賃料	管理費等
64,000円	5,000円

2F以上, 2面バルコニー, リビングの隣和室, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	6.4万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エミネス立矢マンション		
物件所在地	大阪府河内長野市向野町		
交通	南海高野線 河内長野駅 徒歩10分 近鉄長野線 汐ノ宮駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(4畳) 和室(6畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	66.19㎡	向き	南
築年月	1994年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年7月5日
駐車場	有(敷地内) 7000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,700円 TLS(火災保険料込): 1,600円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料50%・月額800円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月11日

No.202605171238



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付