

FOR RENT

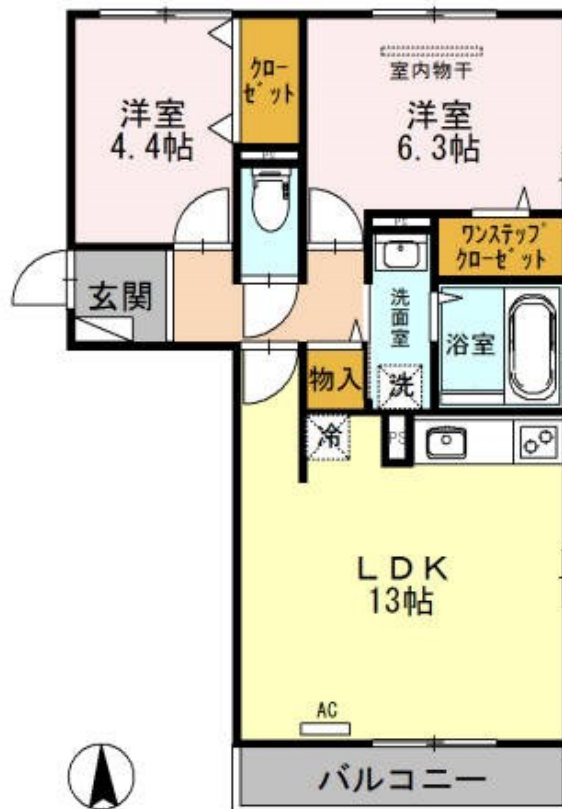
賃料	管理費等
85,000円	7,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	12万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラ クエンティ		
物件所在地	大阪府堺市美原区阿弥		
交通	南海高野線 萩原天神駅 徒歩23分 南海高野線 北野田駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(4.4畳) 洋室(6.3畳) LDK(13畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	56.67㎡	向き	南
築年月	2013年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年6月23日
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスレンジ付, ガス給湯, グリル, クローゼツ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 71,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

情報更新日2026年6月12日

No.202605171037



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付