

# FOR RENT

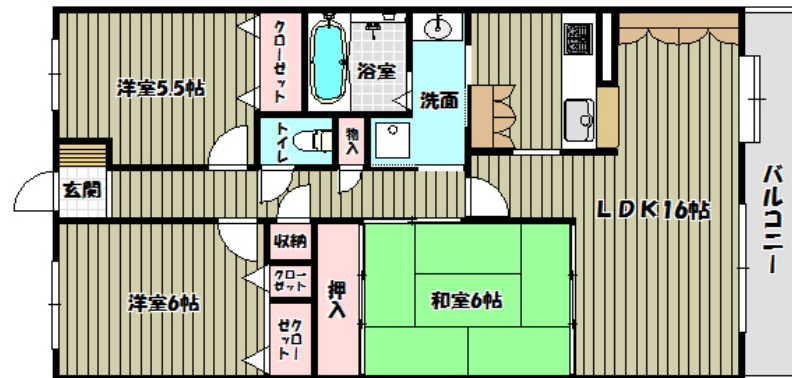
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 139,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,リビングの隣和室,振り分け,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,管理室,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 3LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コート北野田サウスヒルズS棟   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市池之原4丁目   |      |     |
| 交通       | 南海高野線 北野田駅 徒歩24分<br>南海高野線 狭山駅 徒歩25分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(16.2畳) 和室(6畳) 洋室(7畳) 洋室(5.5畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 78.43㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1997年7月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, TVインターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済  |      |     |
| その他費用    |  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 全保連他  |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |     |

情報更新日2026年6月15日

No.202605111636

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |          |       |
|------|----------|----------|-------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主       | 借主    |
|      | 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 客付 |