

# FOR RENT

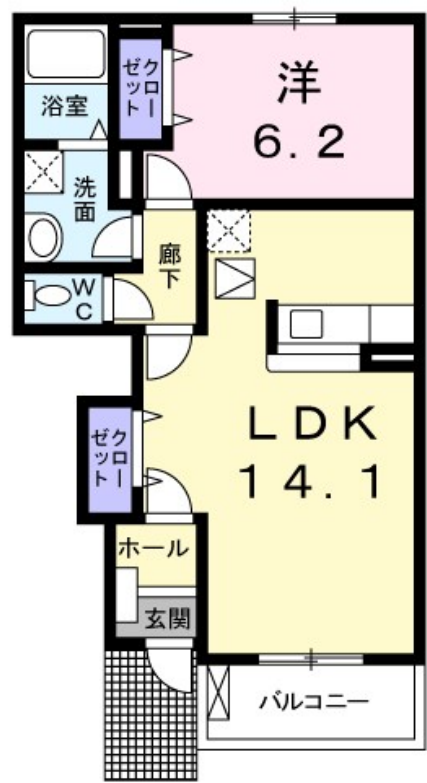
賃料	管理費等
57,000円	3,500円

24時間緊急通報システム,通風良好,電子キー,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルカンシエル		
物件所在地	大阪府堺市中区陶器北		
交通	南海高野線 北野田駅 徒歩28分 南海高野線 狭山駅 徒歩36分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(14.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	48.39㎡	向き	南西
築年月	2008年1月	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,オートバス,カウンターキ		
その他費用	[一時金] クリーニング費:60,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] ruumサポート費用:1,980円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(ハウズリーブ) 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要。		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。 TEL072-368-7878		

情報更新日2026年6月16日

No.202605081513



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付