

# FOR RENT

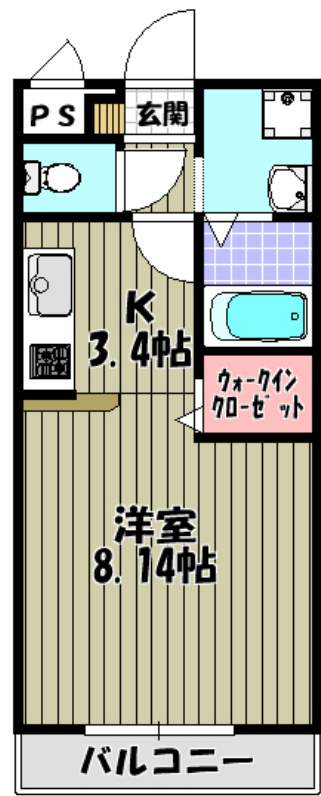
賃料	管理費等
50,000円	3,000円

24時間緊急通報システム,角住戸,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アンブルールクラージュサピエンス		
物件所在地	大阪府河内長野市原町6丁目		
交通	南海高野線 河内長野駅 徒歩13分 近鉄長野線 河内長野駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(10.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	29.81㎡	向き	南
築年月	2007年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年6月10日
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキック		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 友の会費: 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(オリコ) 初回保証料: 総賃料80% ・利用手数料: 550円/月 ・継続保証料: 20,000円/2年		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月1日

No.202604261258



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付