

# FOR RENT

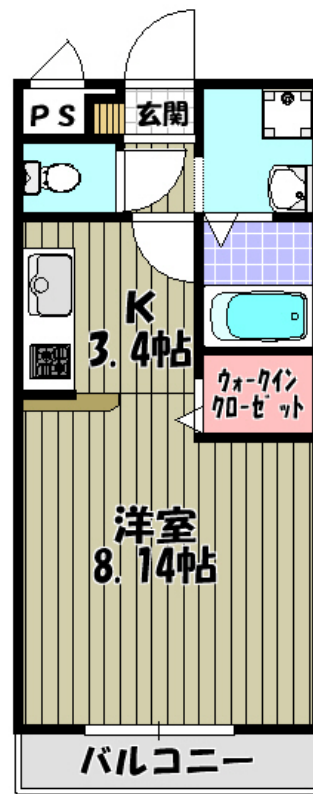
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 50,000円 | 3,000円 |

24時間緊急通報システム,角住戸,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1R  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 5万円 |
| 敷引/償却金   | 無   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アンブルールクラージュサピエンス  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府河内長野市原町6丁目   |      |     |
| 交通       | 南海高野線 河内長野駅 徒歩13分<br>近鉄長野線 河内長野駅 徒歩13分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(10.5畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 29.81㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2007年12月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキック   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円<br>[月次費用] 友の会費: 2,530円  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可  |      |     |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 初回保証料: 総賃料80% ・利用手数料: 550円/月 ・継続保証料: 20,000円/2年   |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |     |

情報更新日2026年6月15日

No.202604261258

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |