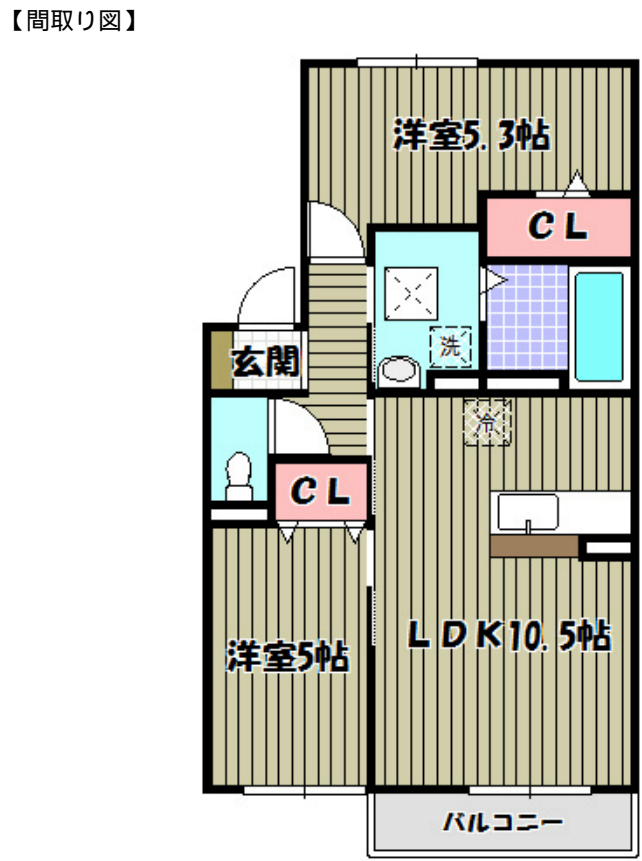


# FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	7,000円

1フロア2住戸, 24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地,



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	9万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グレース辻之		
物件所在地	大阪府堺市中区辻之		
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩28分 南海泉北線 深井駅 徒歩42分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(5.3畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	50.12㎡	向き	南
築年月	2011年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年6月18日
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, エ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金 : 71,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月26日

No.202604261232



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付