

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	5,500円

24時間緊急通報システム,角住戸,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルチャーマ		
物件所在地	大阪府和泉市内田町2丁目		
交通	南海泉北線 和泉中央駅 徒歩20分 南海泉北線 光明池駅 徒歩49分		
間取詳細	洋室(13畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	35.81㎡	向き	東
築年月	2009年4月	契約期間	
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7000円/月~		
設備	3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換:22,000円 除菌・消臭代:11,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 オリコ:初回30%・更新料なし・引落手数料として支払総額の1%全保連:総額の50%(原則連帯保証人無)・更新料1年/13,000円・引落手数料として220円		
備考	大阪狭山市、富田林市、河内長野市、堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年4月24日

No.202604241052



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付