

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	5,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	19万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エフィー大阪狭山		
物件所在地	大阪府大阪狭山市狭山3丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩9分 南海高野線 狭山駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6畳) S(6畳) LDK(14.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	60㎡	向き	西
築年月	2021年12月	契約期間	1年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 7000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, カウンターキッチン, ガスキッチ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 38,500円 室内清掃費用: 38,500円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ROOMID 初回保証料: 30% 月次保証料: 700円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

情報更新日2026年4月28日

No.202604201039



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付