

# FOR RENT

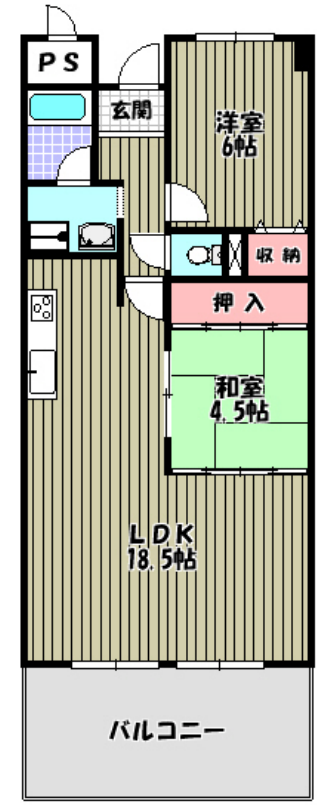
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 66,000円 | 5,000円 |

2F以上,カードキー,リビングの隣和室,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2LDK  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | 無   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ギャレ金剛   |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市菜葉木2丁目  |      |    |
| 交通       | 南海高野線 金剛駅 徒歩15分<br>南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩28分   |      |    |
| 間取詳細     | 和室(4.5畳) 洋室(6畳) LDK(18.5畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 63㎡   | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1990年10月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, オール電化, グリル, ク   |      |    |
| その他費用    |   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 性別不問  |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料50%・月額保証料2500円   |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店にお任せ下さい。地域に詳しいスタッフが、ご希望の物件をご提案致します。お気軽にお電話ください。TEL072-368-7878 |      |    |



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月18日

No.202604201021



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |