

FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	7,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジデンス川原		
物件所在地	大阪府堺市中区深井沢町		
交通	南海泉北線 深井駅 徒歩2分 南海高野線 白鷺駅 徒歩39分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	27.4㎡	向き	南東
築年月	1997年6月17日	契約期間	1年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月30日
駐車場	無 駐輪場		
設備	CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスレンジ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 ET CLUB入会費: 3,300円 [月次費用] 水道代: 2,200円 ET CLUB: 1,430円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回: 70%(最低保証料3.5万円) ・更新料: 1万円/年		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 TEL072-368-7878		

情報更新日2026年5月5日

No.202604191540



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付