

# FOR RENT

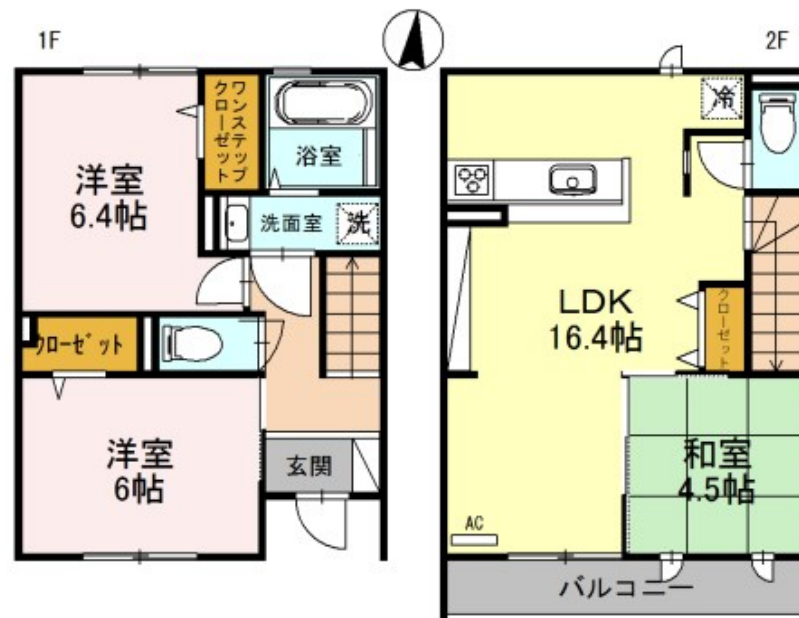
賃料	管理費等
139,000円	7,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, セキュリティ有り, メゾネット, 最上階, 上階無し, 畳コーナー, 通風良好, 電子ロック, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	オースター アベリア		
物件所在地	大阪府堺市南区和田東		
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩14分 南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩40分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6.4畳) 和室(4.5畳) LDK(16.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	78.57㎡	向き	南
築年月	2018年5月上旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年6月17日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] ICカード電池(初回): 2,090円 D-roomCard+料金: 16,500円 ルームクリーニング料金: 55,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しい。スタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月26日

No.202604170957



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付