

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 87,000円 | 4,100円 |

24時間緊急通報システム,サンルーム,角住戸,通風良好,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 10.7万円    |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | イーストビレッジ  |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府富田林市昭和町1丁目   |      |           |
| 交通       | 近鉄長野線 富田林駅 徒歩4分<br>近鉄長野線 富田林西口駅 徒歩10分   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12.9畳) 洋室(6畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 51.74㎡  | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2024年1月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 13,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年5月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B,S,C A T V,C S,T Vインターホン,ウォークイン  |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費 : 80,000円 鍵セット費 : 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用 : 330円  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問  |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリーブ) 契約時 : 25,000円 月額 : 賃料総額の2.5%  |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市、富田林市、河内長野市、堺市、和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せください。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。072-368-7878 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月5日

No.202604091311



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |