

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	6,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 舗装駐車

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レスベランス向陽台		
物件所在地	大阪府富田林市向陽台5丁目		
交通	近鉄長野線 富田林西口駅 徒歩30分 近鉄長野線 川西(大阪)駅 徒歩32分		
間取詳細	LDK(12.4畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	55.2㎡	向き	
築年月	2019年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年5月1日
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 71,500円 D-roomCard#-料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年5月5日

No.202604051238



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付