

# FOR RENT

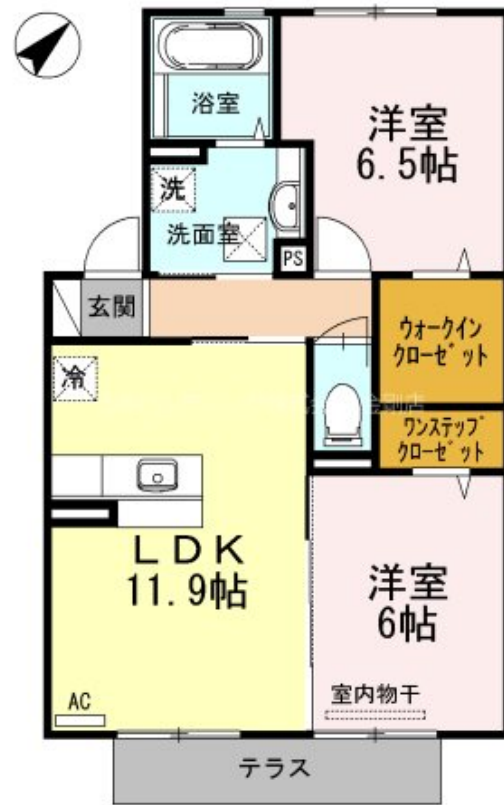
賃料	管理費等
90,000円	6,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アンジュール		
物件所在地	大阪府大阪狭山市東菜葉木1丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩10分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	59.34㎡	向き	南東
築年月	2013年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年5月11日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキ		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング料金: 71,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年4月26日

No.202604021036



お問合せ先

大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付