

# FOR RENT

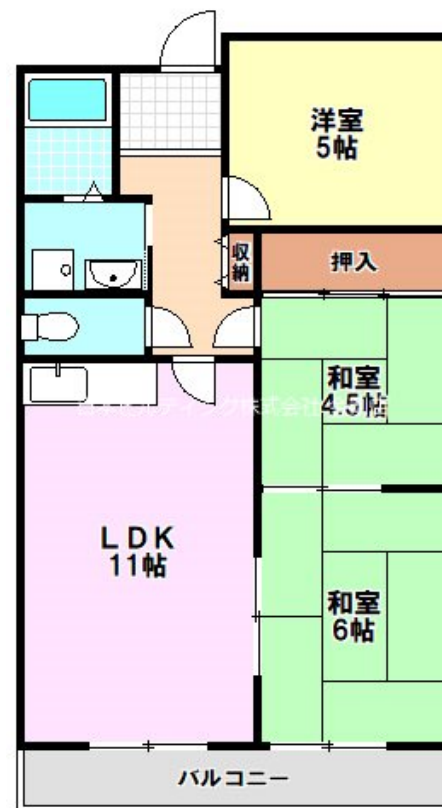
賃料	管理費等
59,000円	5,000円

2F以上,リビングの隣和室,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	5.9万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルベーク246		
物件所在地	大阪府和泉市箕形町3丁目		
交通	南海泉北線 和泉中央駅 徒歩20分 南海泉北線 光明池駅 徒歩50分		
間取詳細	洋室(5畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	55.32㎡	向き	南東
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 8,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料50% ・更新料10,000円/年 ・330円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月15日

No.202603291243



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付