

# FOR RENT

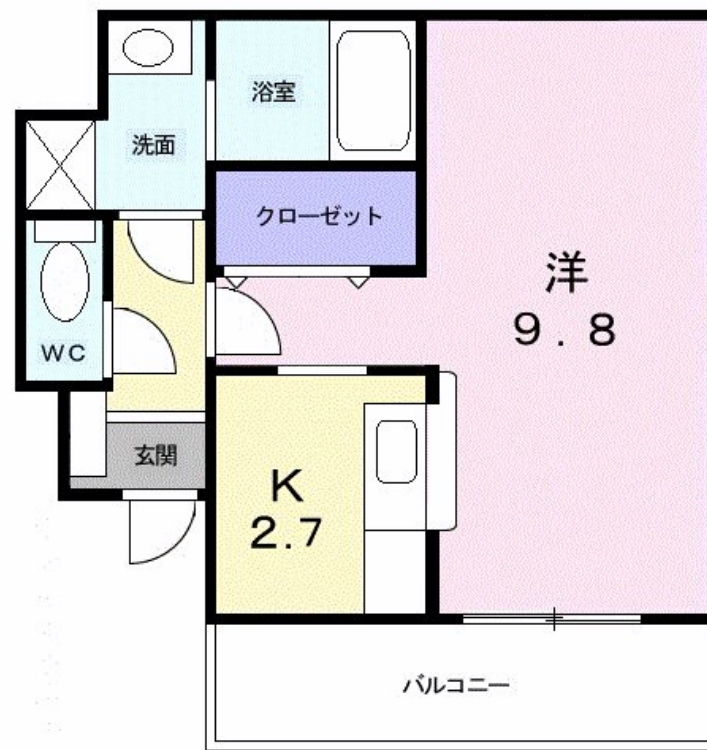
賃料	管理費等
54,000円	2,300円

24時間緊急通報システム,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,2×4工法,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	6万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソレアード本町		
物件所在地	大阪府河内長野市本町		
交通	近鉄長野線 河内長野駅 徒歩4分 南海高野線 河内長野駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(9.8畳) K(2.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	32.04㎡	向き	南西
築年月	2007年5月	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月上旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] クリーニング費 : 50,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町内会費 : 500円 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (ハウズリーブ) 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。072-368-7878		

情報更新日2026年4月24日

No.202603271119

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付